

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

I/182-37/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. augusztus 1. napján megtartott
rendes nyílt testületi üléséről

Határozatok:

Sorszám	Kód
54/2023.(VIII.1.)	C2
55/2023.(VIII.1.)	K9
56/2023.(VIII.1.)	D7
57/2023.(VIII.1.)	D7
58/2023.(VIII.1.)	Z1
59/2023.(VIII.1.)	Z1
60/2023.(VIII.1.)	D7

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód

Jegyzőkönyv

Készült: Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 1-jén 19.00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48.)

Jelen vannak: Ádovics István polgármester
Dóber Gábor alpolgármester
Hetesi Tamás képviselő
Illés Miklós képviselő
Prisznyák Tibor képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

Ádovics István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, az 5 képviselőből 5 fő jelen van.

Ádovics István polgármester javaslatot tett a napirendre, Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta:

Napirend:

1./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

3./ 2023. évi Margó Irodalmi Fesztivál Szentgyörgyváron
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

4./ Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére vonatkozó kérelem
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

5./ Vegyes ügyek

Napirend tárgyalása:

1./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Az Önkormányzat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás és a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagja. Az Önkormányzat a kistérségi társulás útján látja el a belső ellenőrzést, a házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást. Az önkormányzat a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás útján látta el az önkormányzat hulladékszállítási feladatait június 30-ig. Javaslom a beszámoló elfogadását.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

54/2023.(VIII.1.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati társulásokról szóló beszámolót elfogadja.

2./ 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2024-2038 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott, 2024 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt.-től.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2023.(VIII.1.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2024-2038 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott, 2024 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt.-től.

3./ 2023. évi Margó Irodalmi Fesztivál Szentgyörgyváron

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: 2023. augusztus 10-12. között kerül megszervezésre községünkben a 2023. évi Margó Irodalmi Fesztivál. A rendezvény nulladik napján szerdán vacsorával várjuk őket. Az alapanyagokat ők veszik, mi elkészítjük a vacsorát. Kb. 40 főre számítunk. Arra gondoltam, hogy a vacsora, a sütemény és az italok révén mutassuk meg, hogy nekünk mit jelent, hogy zalaiak vagyunk.

A fesztivál helyszínei a templom, a Széchenyi pince, kultúrház. A tavalyi évhez hasonlóan szeretnék az Önkormányzat tulajdonában lévő, a fesztivál megszervezéséhez szükséges ingatlanokat bérbe venni. Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kultúrkombinát Kft. között bérleti szerződést jóváhagyja.

A szerződés értelmében az Önkormányzat 2023. augusztus 7-től 2023. augusztus 13-ig a 2023. évi Margó Irodalmi Fesztivál megszervezéséhez bérbe adja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

Szentgyörgyvár, Kossuth L. u. 50. szám alatti, 3. hrsz-ú kivett kultúrház

Szentgyörgyvár 64. és 65. hrsz-ú kivett közutak

Bérleti díj: 630.000.- Ft/2023. évi Margófeszt idejére

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2023.(VIII.1.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kultúrkombinát Kft. között bérleti szerződést jóváhagyja.

A szerződés értelmében az Önkormányzat 2023. augusztus 7-től 2023. augusztus 13-ig a 2023. évi Margó Irodalmi Fesztivál megszervezéséhez bérbe adja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

Szentgyörgyvár, Kossuth L. u. 50. szám alatti, 3. hrsz-ú kivett kultúrház

Szentgyörgyvár 64. és 65. hrsz-ú kivett közutak

Bérleti díj: 630.000.- Ft/2023. évi Margófeszt idejére

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

4./ Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére vonatkozó kérelem

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Érkezett egy kérelem az önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére vonatkozóan. A kérelmezőt tájékoztattam, hogy a lakás nincs felújítva, amit meg is nézett. Ha úgy döntünk, hogy bérbe adjuk, akkor vagy az önkormányzat újítja fel, vagy a kérelmező, aki a ráfordított összeget le tudja lakni.

Illés Miklós képviselő: A lakást teljesen fel kell újítani.

Dóber Gábor alpolgármester: Meg kell határozni a bérleti díj összegét. Ha az önkormányzat újítja fel, akkor mindenképpen magasabb összeget kell megállapítani.

Ádovics István polgármester: Véleményem szerint határozott idejű legyen a szerződés.

Prisznyák Tibor képviselő: A bérleti díj összege felújítás nélkül szerintem havi 50.000.- Ft legyen.

Dóber Gábor alpolgármester: Ha az önkormányzat felújítja a lakást, akkor legalább 70.000.- Ft legyen a havi bérleti díj összege.

Hetesi Tamás képviselő: Keszthelyen ennél jóval magasabb bérleti díjak vannak.

Ádovics István polgármester: Festeni, parkettázni mindenképpen kell.

Dóber Gábor alpolgármester: Ha azt szeretnénk, hogy úgy legyen felújítva, hogy nekünk is jó legyen, akkor jobb lenne, ha az önkormányzat végeztetné a felújítási munkákat.

Ádovics István polgármester: Az elhangzott hozzászólások alapján javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baranyai Viktória Hévíz, Egregyi u. 46. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére vonatkozó kérelmét megismerte.

A képviselő-testületnek szándékában áll az önkormányzat tulajdonában lévő, Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48. szám alatti lakást bérbe adni.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a lakást felújítja, és azt követően adja bérbe.

A képviselő-testület a bérleti díj összegét havi 70.000.- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a kérelmező tájékoztatásával.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2023.(VIII.1.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baranyai Viktória Hévíz, Egregyi u. 46. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére vonatkozó kérelmét megismerte.

A képviselő-testületnek szándékában áll az önkormányzat tulajdonában lévő, Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48. szám alatti lakást bérbe adni.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a lakást felújítja, és azt követően adja bérbe.

A képviselő-testület a bérleti díj összegét havi 70.000.- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a kérelmező tájékoztatásával.

5./ Vegyes ügyek

a./ Fogathajtó verseny

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Ez évben is pályázat révén valósítanánk meg a fogathajtó versenyt. A Leader pályázat felterjesztésre került, nem tudjuk mikorra lesz támogatói okirat, és hogy egyáltalán nyer-e a pályázat. A pályázat költségvetése 2,5 millió forint. El kell dönten, hogy a fogathajtó versenyt megtartjuk-e. A rendezvény előtt egy hónappal részletes programtervet kell megküldeni, és meg kell előlegezni az összeget. Ha augusztus 15-ig nem kapjuk meg a támogatói okiratot, akkor mit tegyünk?

Illés Miklós képviselő: Bizonytalan a pályázat, szerintem ne tartsuk meg a rendezvényt.

Prisznák Tibor képviselő: A szüreti felvonulást meg lehet tartani.

Ádovics István polgármester: Javasom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete benyújtotta a VP6-19.2.1-42-9-21 kódszámú, „Válaszd a hazait!” – rendezvénysorozat a helyi termékek népszerűsítéséért elnevezésű pályázatot.

A képviselő-testület a pályázat keretében valósítaná meg a fogathajtó versenyt.

A képviselő-testület úgy határoz, ha 2023. augusztus 15. napig az önkormányzat részére nem érkezik meg a támogatói okirat, a rendezvényt nem tarja meg.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2023.(VIII.1.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete benyújtotta a VP6-19.2.1-42-9-21 kódszámú, „Válaszd a hazait!” – rendezvénysorozat a helyi termékek népszerűsítéséért elnevezésű pályázatot.

A képviselő-testület a pályázat keretében valósítaná meg a fogathajtó versenyt.

A képviselő-testület úgy határoz, ha 2023. augusztus 15. napig az önkormányzat részére nem érkezik meg a támogatói okirat, a rendezvényt nem tarja meg.

b./ Márton napi rendezvény

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: A Márton napi rendezvény megtartására ez évben nincs pályázati lehetőség. A rendezvény meg legyen-e tartva.

Illés Miklós képviselő: Szerintem igen.

Dóber Gábor alpolgármester: Ez egy szép hagyomány, szerintem nem kellene abbahagyni. Javasom, hogy az alapanyagokat időben vegyük meg.

Ádovics István polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy 2023. évben is megrendezi a hagyományos Márton napot.

A képviselő-testület a rendezvény költségeit az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2023.(VIII.1.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy 2023. évben is megrendezi a hagyományos Márton napot.

A képviselő-testület a rendezvény költségeit az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

c./ Sportközpont bérbeadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: 2010-ben az Önkormányzat a 451 hrsz-ú ingatlant bérbe adta a Szentgyörgyvárért Egyesületnek. A bérleti szerződés 10 évre szólt. Az Önkormányzat és az Egyesület is szeretné, ha újabb bérleti szerződés lenne kötve. Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Szentgyörgyvár belterület 451 hrsz-ú kivett sportközpont megnevezésű ingatlant a Szentgyörgyvárért Egyesület részére 2023. augusztus 2. naptól határozatlan időre térítésmentesen bérbe adja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2023.(VIII.1.) határozat

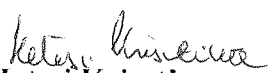
Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Szentgyörgyvár belterület 451 hrsz-ú kivett sportközpont megnevezésű ingatlant a Szentgyörgyvárért Egyesület részére 2023. augusztus 2. naptól határozatlan időre térítésmentesen bérbe adja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről bejelentés nem volt, Ádovics István polgármester megköszönte a képviselőtestület tagjainak megjelenését és az ülést 20.30 órakor bezárta.


Ádovics István
polgármester

Kmft.


Hetsi Krisztina
jegyző



MEGHÍVÓ

Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete rendes nyílt ülését **2023. augusztus 1-jén** (kedd) 19.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48.)

Napirendi javaslat:

1./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

3./ 2023. évi Margó Irodalmi Fesztivál Szentgyörgyváron
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

4./ Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére vonatkozó kérelem
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

5./ Belterületbe vonásról döntés
(Szóbeli előterjesztés)

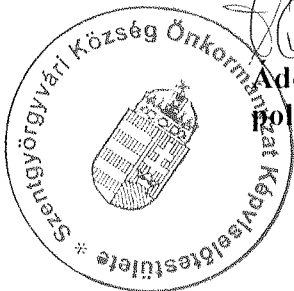
Előterjesztő: Ádovics István polgármester

6./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívom.

Sármellék, 2023. július 25.


Ádovics István
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Készült: 2023. augusztus 1. napján Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselőtestületének rendes nyílt ülésén.

[illegible]

Dzsudzsák Ferencné

11 / 304

Árkovics Orsolya

2023 JÚL 18. keltén.
Kelen.

Sármelléki Község Önkormányzati Hivatal

Érkezés: 2023-07-18

11/304-2/2023
Mell.

ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu

Üzemeltetési igazgatói törzskar

Ügyintéző: Borsuk Mária

Tárgy: 15 éves gördülő fejlesztési terv

Ügyszám: 01-ÁLT/11973-137/2023

Melléklet: Tervrészek, határozat tervezet, nyilatkozat

Kelt: 08.14.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Ádovics István Polgármester Úr részére

Szentgyörgyvár
Kossuth u. 48.
8393

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előző éveknek megfelelően, de az eljárás tekintetében kisebb módosításokkal a jelenleg hatályos 2011. évi CCIX. törvény víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban: Vksztv.) 11. § alapján:

„A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készteli el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, valamint beruházási tervrészben foglalt végrehajtását ellenőrzi.”

A Vksztv 40/B. §. (1) bekezdés c). pontja értelmében víziközmű felügyeleti bírság szabható ki, ha:

„az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató:

ca). a 11. § (2) bekezdésében meghatározott határidőt elmulasztotta, (szeptember 30)

cb). a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre,

cc). Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.”

Az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról (továbbiakban Vhr.) 35 § (1) bekezdés szerint:

„A kiszabható víziközmű-felügyeleti bírság összege

a) az ellátásért felelős vonatkozásában legalább 200 000 forint és legfeljebb 10 millió forint,”

A víziközművek gördülő fejlesztési terveinek a felújítási és pótlási illetve beruházási tervrészeinek a tartalmi és formai követelményeiről a fent megnevezett Vksztv. és Vhr-en túlmenően a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) rendelkezik.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően 2023-ban a 2024-2038 évekre a Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészeit a víziközmű-



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178

Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303

E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



szolgáltató készíti el és nyújtja be 2023.09.30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére.

A rendszerre vonatkozó beruházási tervrészek elkészítése és beadása a víziközmű rendszer ellátásért felelős, illetve több ellátásért felelős esetében a képviseletre jogosult ellátásért felelős feladata. Abban az esetben, ha a képviseletre jogosult ellátásért felelős maga nyújtja be a beruházási tervrészt – víziközmű rendszerenként – a kérelem benyújtását megelőzően – az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (továbbiakban: MEKH díjrendelet) szerinti a tárgyév június 1-jén hatályos működési engedélyben az adott víziközmű-rendszerre meghatározott felhasználói egyenértékenként 0,001, de minimum 15.000,- Ft-os, illetve ha a beruházási tervrész a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmaz, akkor az előzőek szerint meghatározott díj 50%-a fizetendő és ezen felül a szakhatósági eljárásért a 13/2015. (III.31.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) szerinti 18.300,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére is kötelezett, de amennyiben a beruházási tervrész a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmaz úgy az 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet értelmében szakhatóság bevonására nem kerül sor, így a 18.300,-Ft-os díjat nem kell megfizetni. A befizetést a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

A korábbi éveknek megfelelően a Zalavíz Zrt. a víziközmű-rendszer képviseletre jogosult ellátásért felelős meghatalmazása alapján elvégzi a beruházási tervrész elkészítését és beadását is. Több településsel víziközmű rendszer esetében a fent leírt MEKH díjrendelet és BM rendelet szerint meghatározott igazgatási szolgáltatási díj összegét a beruházási tervrészre – víziközmű rendszerenként - kérjük a Zalavíz Zrt. 11749008-20181727 számú bankszámlájára egyértelműen beazonosítható módon kizárólag a képviseletre jogosult ellátásért felelős (Zalaszentgrót Város Önkormányzata) átutalással teljesíteni szíveskedjen. A befizetett összeg vonatkozásában az Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök elszámolnak egymással. A Zalavíz Zrt. a befizetést teljesítő képviseletre jogosult ellátásért felelős részére számlát állít ki. A befizetett díj a víziközmű használati díj terhére elszámolható.

A gördülő fejlesztési tervet víziközmű-rendszerenként kell benyújtani. Amennyiben egy víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős rendelkezik tulajdoni hányaddal, úgy a rendszerre vonatkozóan a képviseletre jogosult ellátásért felelősnek kell a tervet benyújtani a teljes rendszerre vonatkozóan.

Részvénnyelviselésünk a tervrészeket elkészítette, és véleményezésre, elfogadásra megküldi a T. Önkormányzat részére. A víziközmű-szolgáltató a beruházási tervrész készítésénél a rendelkezésére álló információkat vette figyelembe. Az Önkormányzat által tervezett fejlesztésekkel kérjük, egészítsék ki a beruházási tervrészt. Felhívjuk a figyelmüket, hogy az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) 90/F§ alapján a tervrészben szereplő fejlesztések pénzügyi forrását is be kell mutatni, valamint a tervrész benyújtása szempontjából figyelembe kell venni a 61/2015. (X.21.) NFM rendeletben leírtakat is, ellenkező esetben a Hivatal a tervrészt elutasítja.

Kérjük a T. Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst hogy a törvényi határidő betartva (kézhezvételtől számított maximum 30 nap) véleményezze a kézbesített gördülő fejlesztési tervet – felújítási és pótlási tervrész - és azt az Önkormányzat képviselő testületével tárgyalja meg.

A határozati javaslatnak ki kell térnie a gördülő fejlesztési tervben elfogadott munkák megrendelésére is. A megrendelés természetesen a MEKH által határozatban jóváhagyott, 2023 évre vonatkozó munkákra terjed ki. A megrendelés a munkák lebonyolításának megkönnyítését és a Zalavíz Zrt. általi ütemezhetőségét szolgálja. A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervrészeket a fent leírtak szerint végre kell hajtani, amelyet a MEKH ellenőriz. Amennyiben a jóváhagyott terv I. üteme módosításra szorul, a tervrészek módosítását a Vhr. 90/C. § (4) bekezdése értelmében el kell végezni, melyhez a MEKH előzetes hozzájárulása, vagy csak előzetes tájékoztatása szükséges.



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



elektronikus aláírás

A gördülő fejlesztési tervrészek beadásához szükséges Hivatali Kapun elektronikusan megküldött dokumentumokat (határozat, nyilatkozat) felhasználva, kérjük, hogy azokat legkésőbb 2023.08.14-ig elektronikusan, e-aláírással ellátva küldje meg az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére.

Kérjük, a megküldött tervet véleményezzék, ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a zalaviz@zalaviz.hu email címen „15 éves fejlesztési terv” tárggyal jelezzék részvénytársaságunk felé. Amennyiben a megküldött tervre a véleményezésre jogosult határidőn belül nyilatkozat (észrevétel, kifogás) nem érkezik a megküldött terveket a Vhr. 90/B. § (3) bekezdése értelmében elfogadottnak tekintjük.

Együttműködését előre is köszönöm.

Zalaegerszeg, Időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dzsudzsák Ferencné
üzemeltetési igazgató

Árkovics Orsolya
gazdasági igazgató

Határozati javaslat
Gördülő fejlesztési tervre

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2024-2038 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2024 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Nyilatkozat

Alulírott Szentgyörgyvár település polgármestere nyilatkozom, hogy a 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal jelölt Zalaszentgrót-IV víziközmű rendszerre vonatkozó Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített és ismertetett 2024-2038 évi gördülő fejlesztési tervet

- változtatások nélkül elfogadom.
- az alábbi változtatásokkal fogadom el:

.....
.....
.....
.....
.....

(megfelelő rész aláhúzendó)

Kelt: 2023.....

.....

település polgármestere

**ÖNKORMÁNYZATI TERÜLETRE VONATKOZÓ
Bérleti szerződés**

mely létrejött egyrészről **Szentgyörgyvár Község Önkormányzata** (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos utca 48.) képviseli **Ádovics István polgármester**, mint bérbeadó,
másrészről a **Kultúrkombinát Kft.** (1024 Budapest, Keleti Károly utca 15/A.) képviseli **Csejdy András ügyvezető**, mint bérlő, bérletársak között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek között:

1. A bérbeadó az Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2023.(VIII.1.) számú határozatára figyelemmel bérbe adja **2023. augusztus 7-től 2023. augusztus 13-ig**, a bérlő bérbe veszi az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:
Szentgyörgyvár, Kossuth L. u. 50. szám alatti, 3. hrsz-ú kivett kultúrház
Szentgyörgyvár 64. és 65. hrsz-ú kivett közutak

Az ingatlanok méretei:

kultúrház	1491 m ²
közút	468 m ²
közút	510 m ²

2. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 56/2023.(VIII.1.) számú határozata alapján a fizetendő bérleti díjat a felek az alábbiak szerint határozzák meg:
630.000 Ft/2023. évi Margófeszt idejére.
3. A bérlő az ingatlanokat csak rendeltetésszerűen használhatja.
4. A bérlő a bérleti díjat számla ellenében **2023. október 15. napjáig**, egy összegben köteles a bérbeadónak átutalással megfizetni a **Szentgyörgyvár Község Önkormányzata 11749039-15435903 számú bankszámlájára**.
5. Egyéb megállapodások: a bérlő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséért egyetemlegesen felelnek Bérbeadóval szemben.
6. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. tv. az irányadó.

Felek a szerződést elolvasták és kölcsönös megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyójáig aláírták.

Szentgyörgyvár, 2023. augusztus

.....
bérbeadó

.....
bérlő

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő Testület,
Tisztelt Szentgyörgyvár Község Önkormányzata!

Alulírott, Baranyai Viktória 8380 Hévíz, Egregyi u. 46. szám alatti lakos ezúton szeretném kérelmezni az Önkormányzat tulajdonában lévő házrész kiadását részemre. Két gyermekemmel 2023. tavaszán költöztünk Hévízre elsődleges célként kitűzve, hogy Szentgyörgyvár területén keressünk lakhatási lehetőséget. Jelenleg a Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatalánál dolgozom gyámügyi szakügyintézőként, gyermekeim pedig a hévízi Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvodába járnak. Szeretném számukra is biztosítani a falusi élet adta előnyöket, ezért szeretnék Szentgyörgyvárra költözni.

Elérhetőségem: +3620/210-6250

Köszönettel és üdvözlettel:



Baranyai Viktória

Hévíz, 2023. július 21.

II/.....-1/2023.

Bérleti szerződés
TERVEZET

Amely létrejött egyrészről Szentgyörgyvár Község Önkormányzata (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos u. 48. képviselőjében: Ádovics István polgármester), a továbbiakban Bérbeadó

másrészről Szentgyörgyvárért Egyesület (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos u. 50. képviselőjében: Prisznyák Tibor elnök), a továbbiakban Bérelő

között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata és a Szentgyörgyvárért Egyesület 2010. május 11-én bérleti szerződést kötött. Az Egyesület az Önkormányzat tulajdonában lévő 451 hrsz-ú ingatlan határozott időre 10 évre bérbe vette. A fenti szerződés hatályát veszítette.
2. A Bérbeadó a kizárólagos tulajdonát képező Szentgyörgyvár belterület 451 helyrajzi számú, kivett sportközpont megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: bérlemény) térítésmentesen bérbe adja Bérelő részére.
3. Az Önkormányzat a 2010. évi bérleti szerződésben hozzájárult ahhoz, hogy az Egyesület a 2. pontban meghatározott ingatlanon az elektromos hálózatot kialakítsa, és azzal, mint saját tulajdonával rendelkezzen.
4. Jelen bérleti szerződés a megkötésének napjától hatályos, és határozatlan időre szól. Bármelyik fél jogosult a szerződést indokolás nélkül 90 napos felmondási határidővel, a másik félhez intézett nyilatkozattal, a hónap utolsó napjára felmondani.
5. A felmondás érvényességéhez annak írásba foglalása szükséges.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. A felek a jelen szerződésből eredő jövőbeli jogvitájukra kikötik a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
8. Jelen megállapodást mindkét fél elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Szentgyörgyvár, 2023. augusztus

Ádovics István
polgármester

Prisznyák Tibor
elnök